

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
vt. rakennustarkastaja
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-90
Päätöspäivämäärä 16.03.2026

Pykälä 99
Lupapiste 609-2025-01005

Rakennuspaikka

609-430-37-0
Pinta-ala 27109.0

Yrjönkatu 2
28100 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YK4
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	2570.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	188.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Kirkon julkisivukorjaus.

Vaativuusluokka Vaativa

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 6 kpl
Museoviraston lausunto MV/02204/2025
Muistio: Ote kaupunkikuvatoimikunnan muistiosta 09/25
Valtakirja
Todistus hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus on merkitty kh merkinnällä asemakaavassa: Kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten rakennusala. Rakennusallalla olevat rakennukset on pyrittävä kaikin keinoin säilyttämään. Rakennuksissa saa suorittaa vain sellaisia korjaus-, muutos- tai laajennustöitä, jotka eivät tarvele julkisivujen kulttuurihistoriallista arvoa. Rakennustoimenpiteistä, jotka edellyttävät luvan myöntämistä on ennen suunnittelutyön alkua, mikäli mahdollista sekä luvan käsittelyvaiheessa pyydettävä muinaistieteellisen toimikunnan lausunto.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakijan selvitys:

Keski-Porin kirkon julkisivujen korjaushankkeessa punatiilijulkisivuja ja laastikoristeita korjataan, valurautatornin rakenteet ja ikkunat huoltomaalataan, julkisivupellitykset uusitaan tai kunnostetaan ja sisäänkäyntien liikkuneet kiviportaat ladotaan uudestaan. Rapautuneet tiilet vaihdetaan tummapolttoisiin umpitiiliin, ja korjattavat tiilisaumat uusitaan alkuperäisen tyyppisellä kalkkilaastilla. Tornin alaräystään tiilimuuraus uusitaan muototiilillä, jotka tuetaan muuriin RST-teräshaoilla. Julkisivujen rakennustapa, materiaalit ja värit säilyvät ennallaan. Julkisivukorjausten yhteydessä uusitaan kirkkopiiston yleisvalaistus ja kirkon julkisivuvalaistus sekä laajennetaan nykyistä ukkosjohdotusjärjestelmää. Aluetöiden kaapelikaivut pyritään toteuttamaan nykyisillä reiteillä. Kirkon länsipuolelle Yrjänkadun, Etelärannan ja Porinsillan liittymästä lähtevän puistokäytävän varteen kirkkopihalle asennetaan uusi näyttöopaste. Kirkon vanha opasterunko puretaan.

Kirkko on valmistunut vuonna 1864. Se on suojeltu kirkkolailla (652/2023) ja sijaitsee muinaismuistorekisteriin merkityllä Porin vanhalla asemakaava-alueella (muinaismuistorekisteritunnus 1000007309).

Julkisivujen korjaussuunnitelmista on pyydetty Museovirastolta lausunto. Museoviranomainen on ohjannut suunnittelua suunnittelukokouksissa.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat muutoksesta

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1 Kirkko
Rakennekatselmus	1 Kirkko
Tarkastusasiakirja	1 Kirkko
Loppukatselmus	1 Kirkko

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
16.03.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 16.03.2026

Päätöksentekijä

vt. rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

This document contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Mikko Tapio Lönnberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

33b02d30-c947-4bfb-83a0-95d33cc73eee - 2026-03-16 14:37:11 UTC +02:00

BankID / MobileID - 6fe4a729-61fd-43b0-9a4d-dc8277345cb9 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende